



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 08.11.2024 EHR-i menetlus 456863

Meie 18.11.2024 nr 7.1-2/24/19264-2

Õuemaa kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Pärnu maakonna Tori valla Eametsa küla Õuemaa kinnistule üksikelamu (EHR-i kood 121431160) ja seda teenindava abihoone ehitamiseks.

Lähtudes lennundusseaduse (edaspidi LennS) § 35² lg 3 punktist 10 ja ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevatel märkuste alusel.

1. Kinnistu (katastritunnus 73001:001:0785) asub Pärnu lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja piirangupindadega kaetud alal, kus kehtivad lennundusseaduse § 35² lõikes 3 loetletud piirangud. Nimetatud lõike punktis 13 on sätestatud, et kaitsevööndis on keelatud uute elamurajoonide ja ühiskasutusega hoonete ehitamine (näiteks koolid, lasteaiad, haiglad ja ärihooned). Palume veelkord kaaluda, kas elamu ehitamine kaitsevööndisse on mõistlik ja piisavalt ohutu. Vajadusel tuleb võtta tarvitusele meetmed lennuväljast põhjustatud häiringute (müra, vibratsioon, jne) mõju leevendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016 [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud lennuväljast põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja lennuvälja kaitsevöönd.
3. Kinnistu idapoolsest piirist ca 60 m kaugusele jääb riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, mille 2023. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus selles lõigus oli 13549 autot. Arvestades kõrge liiklussagedusega võivad olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringud (müra, vibratsioon, õhusaaste) ulatuda ka tee kaitsevööndist kaugemale, Õuemaa kinnistule. Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks ning müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Kinnistule juurdepääs kavandada Nigula tee kaudu arvestades sellega, et alal kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt on riigiteega ristuv Nigula tee lõik (joonisel märgitud punase ristiga) ette nähtud sulgeda.



5. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ Lisa 1 tabeli 18, Lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
8. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.
9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti kaardi väljavõtet.
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee